

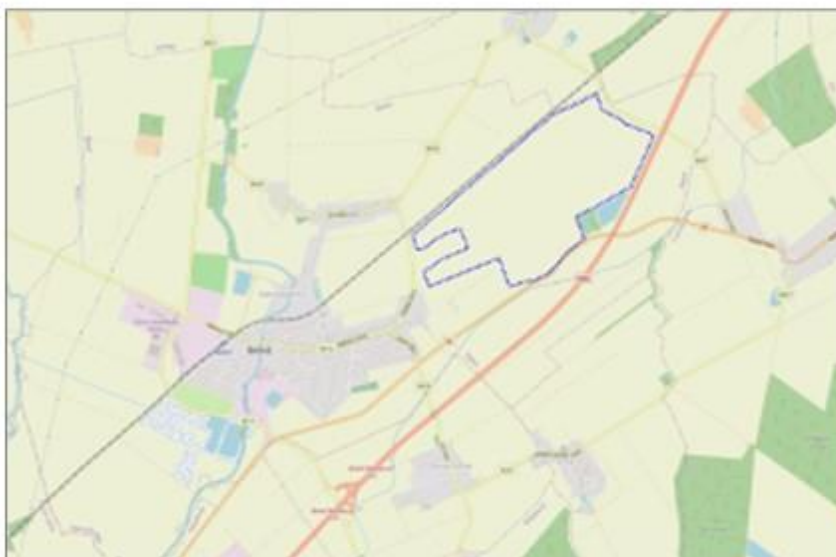


# BELED

TH-21-02-35

Véleményezés

2022. június



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS



TÉR-HÁLÓ

**Beled**  
**Településrendezési eszközök módosítása**  
**2022. június**  
**Véleményezési dokumentáció**  
**TH-21-02-35**

Felelős tervező:

Németh Géza  
TT/1É 08/0065/08

Településtervező:

Gyárfás Henriett  
TT 08-0442

Munkatárs:

Leitner Attila  
É3-08-0386

Közlekedéstervező:

Bogár Zsolt  
K-1d-1/08-0102

Közműtervező:

Horváth Ervin  
TE-T 18-0033  
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor  
TK/1 01-5078

---

## Tartalomjegyzék

---

1. TERVEZÉSI FELADAT .....	4
1.1. Rendezési tervi előzmények .....	4
1.2. A termódosítás előzményei .....	4
1.3. A rendezési termódosítás eljárása .....	4
1.4. A tervezési feladat és a változtatási szándékok ismertetése .....	4
A településrendezési termódosítás által érintett terület .....	5
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ .....	6
3. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS .....	6
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA .....	6
5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS .....	7
6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS .....	11
7. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK .....	14
7.1. Tájrendezési javaslat .....	14
7.2. Környezetalakítási javaslat .....	15
7.3. Közlekedésfejlesztési javaslat .....	16
7.4. Közműfejlesztési javaslat, elektronikus hírközlés .....	16
7.5. Örökségvédelem .....	17
8. MELLÉKLETEK .....	17
Képviselő-testületi határozat a termódosítás elindításáról .....	17
Főépítész feljegyzés .....	19
Előzetes tájékoztatási szakasz .....	22

## 1. TERVEZÉSI FELADAT

### 1.1. Rendezési tervi előzmények

A település hatályban lévő **településrendezési eszközei**:

- Beled Város Önkormányzata Képviselő - testületének 32/2019.(II.28.) sz. határozattal elfogadott **településszerkezeti terve**
- Beled Város Önkormányzata Képviselő - testületének 3/2019.(III.13.) sz. rendelete a Beled város **Helyi Építési Szabályzatáról**

A településrendezési terv előzményeként elkészült **Beled Településfejlesztési Konceptiója**

A koncepció és a rendezési terv megalapozására elkészült a település egészére vonatkozó **Megalapozó Vizsgálat, Környezeti Értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány.**

2018. év folyamán elkészült a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. rendelkezéseinek megfelelően **Beled Településképi Arculati Kézikönyve**, valamint **településképi rendelete.**

### 1.2. A tervmódosítás előzményei

A 2021. év folyamán az ALPHA Kavics és Homok Kft. településrendezési terv módosítási kérelemmel fordult Beled Város Önkormányzatához.

A településrendezési tervmódosítás célja a „Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területének különleges beépítésre nem szánt területbe való sorolása.

A település vezetése megvizsgálta és megtárgyalta a módosítási igényt és támogatta a tervmódosítás elindítását. (45/2021.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat)

A tervezési feladat a településszerkezeti tervmódosítás és a helyi építési szabályzat-, valamint szabályozási tervmódosítás elkészítése.

### 1.3. A rendezési tervmódosítás eljárása

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök készítéséhez **2021. decemberében a Polgármester kezdeményezte az előzetes véleményezési szakasz lefolytatását.**

Az **előzetes véleményezési szakasz** kapcsán beérkezett vélemények, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek által kapott adatok, információk alapján a terv átdolgozásra került.

**Jelen dokumentáció** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban meghatározott **véleményezési szakasz** lefolytatásához készült.

Az államigazgatási egyeztetési eljárással párhuzamosan folyik a **partnerségi egyeztetés** az érintettekkel (lakosság, civil és érdekképviselői szervek, valamint gazdálkodó szervezetek stb.), a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal és a szomszédos önkormányzatokkal.

### 1.4. A tervezési feladat és a változtatási szándékok ismertetése

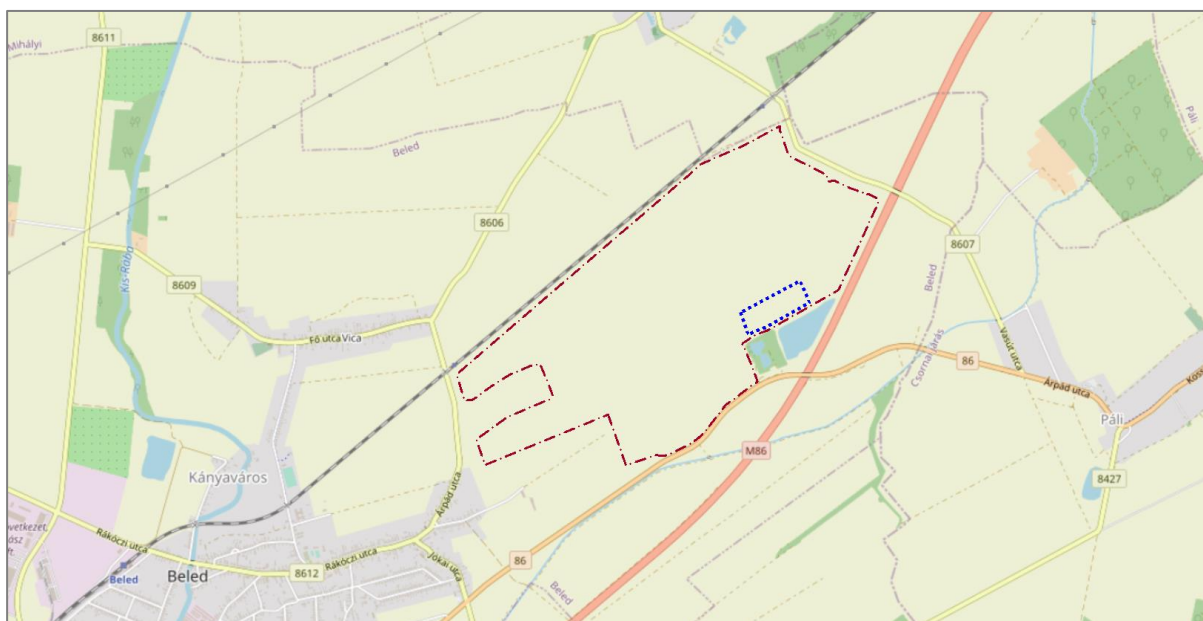
Változtatási szándék a „Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területén belül **4,9 ha kiterjedésű terület különleges beépítésre nem szánt területbe való sorolása.**

A tervezési feladat a településszerkezeti termódosítás és a helyi építési szabályzat-, valamint szabályozási termódosítás elkészítése.

### A településrendezési termódosítás által érintett terület

Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területén belül egy 4,9 ha-os mezőgazdasági terület átminősítése különleges beépítésre nem szánt bánya terület kijelölése.

A bányatelek fektetés során 2021 évben a területre **környezeti hatástanulmány készült**, ill. a bányatelek **környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik**.



forrás: Beled openstreetmap



forrás: Beled ortofoto

## 2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások, illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak megvalósítását, elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai illeszkednek a dokumentumban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez, elképzelésekhez, fejlesztési irányokhoz.

## 3. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírja, hogy

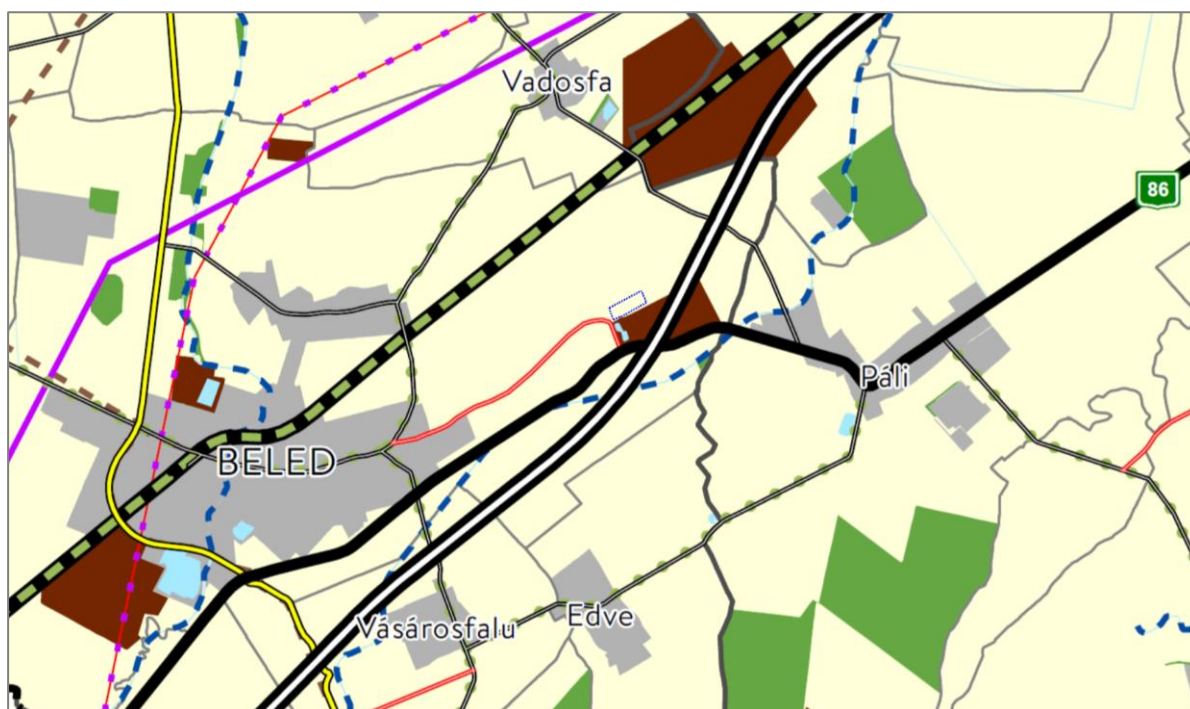
*„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”*

*(Biológiai aktivitásérték: a településekre egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.)*

A rendezési tervmódosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, így a biológiai aktivitásérték számítás elkészítése nem szükséges.

## 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A megyei területrendezési terv a tervezési területet mezőgazdasági térségbe sorolja. (A meglévő bányaterületek sajátos területfelhasználású térség besorolásúak.)



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ rendelkezései szerint:

*„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*

A tervezett bányaterület kiterjedése: 4,9 ha

Beled területén a mezőgazdasági térség területe: 3675 ha amelynek a 75%-a 2756 ha.

**A 4,9 ha-os átsorolással teljesül a megyei területrendezési tervnek való megfelelés.**

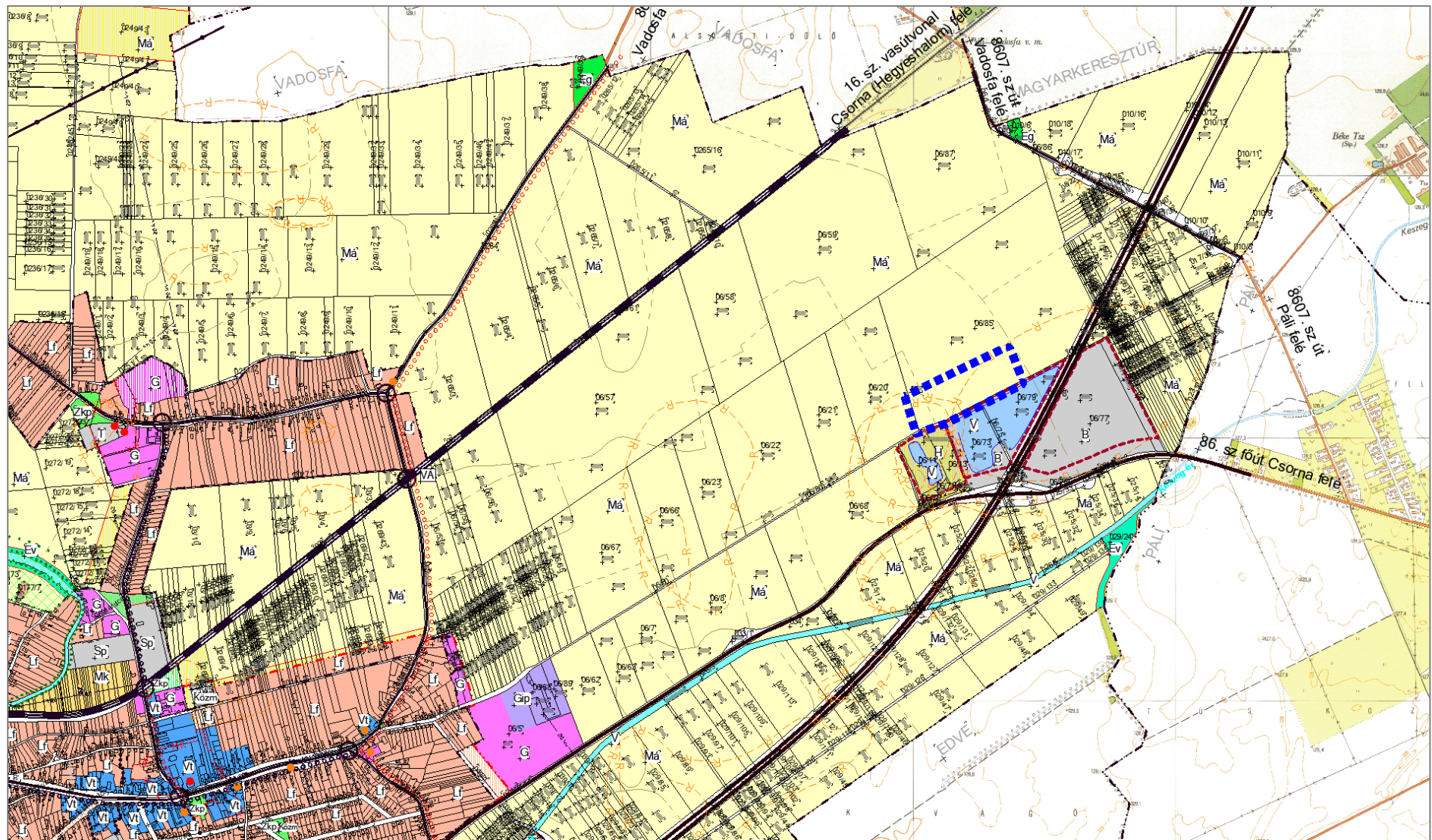
A térségi **övezetek** közül a tervezési területet:

- ökológiai hálózat nem érinti
- erdők övezete nem érinti
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti
- erdőtelepítésre javasolt terület övezetével nem érinti
- tájképvédelmi terület övezete nem érinti
- világörökségi és világörökség várományos területek övezete nem érinti
- vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti
- nagyvízi meder övezete nem érinti
- honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti
- rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti
- földtani veszélyforrás terület övezete nem érinti
- győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete nem érinti
- natúrparkok övezete nem érinti
- Natura 2000 területek övezete nem érinti
- árvízi kockázatkezelési terület övezete nem érinti
- széléroziónak kitett terület övezete nem érinti
- nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete nem érinti

A tervezési terület **ásványi nyersanyagvagyon övezete** által érintett településen fekszik.

## 5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

## Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből





### **Tervezett módosítás leírása**

A „Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területén belül **4,9 ha kiterjedésben az általános mezőgazdasági területfelhasználás beépítésre nem szánt különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területfelhasználásra változik.**

A város területén található bányatelkek területe a hatályos településrendezési terven szintén különleges területfelhasználásban vannak. Új területfelhasználási mód bevezetésére nincs szükség.

A különleges bánya területfelhasználás SZ 3 és Sz4 minőségi osztályú szántóterületeket érint.

### **Határozat tervezet**

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
határozat tervezete a 06/85 hrsz.-ú ingatlan egy részének  
településszerkezeti tervmódosításáról

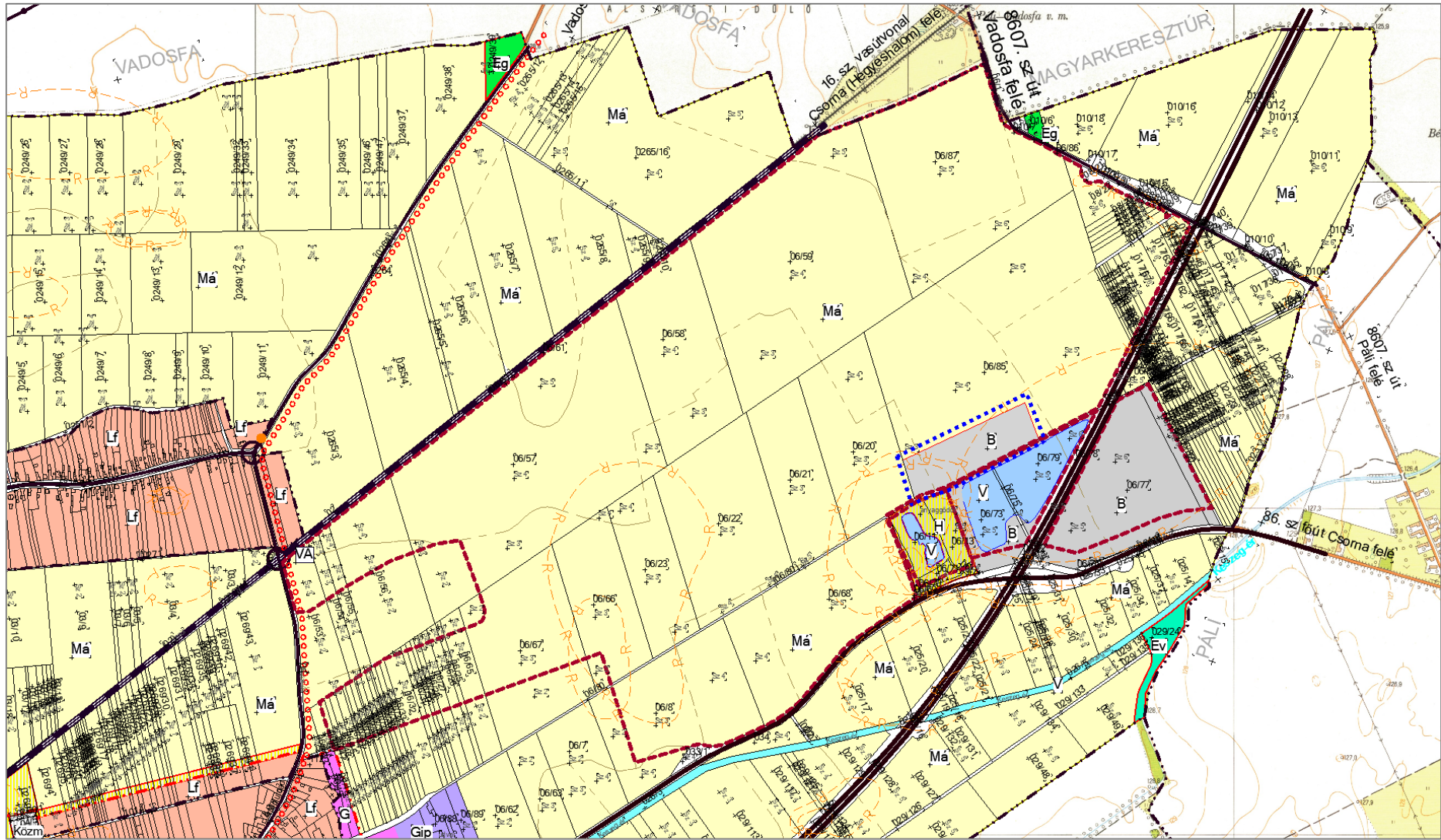
Beled Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 32/2019.(II.28.) határozattal elfogadott Beled város településszerkezeti tervét a módosítja a TH-21-02-35 számú tervdokumentáció TSZT számú tervlapja szerint.

(Egységes szerkezetű településszerkezeti tervlap készül)

### **Területi mérleg**

A módosítás Beled területén a területfelhasználások tekintetében azzal jár, hogy 49 192 m<sup>2</sup> kiterjedéssel csökken a mezőgazdasági területek kiterjedése és ugyanennyi területtel növekszik a beépítése nem szánt különleges bánya területek kiterjedése.

# Településszerkezeti terv tervezete



## 6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

A helyi építési szabályzat tartalmazza a **K<sub>b</sub>** jelű „Különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területe” övezetet és annak előírásait.

Jelen módosítás esetén csak a szabályozási terv módosul. (Egységes szerkezetű tervlap készül.)

A „Beled VI. - átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területén az M<sub>a</sub> jelű általános mezőgazdasági területből 4,9 ha kiterjedésű terület **K<sub>b</sub>** jelű Különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területre változik.

### Rendelet tervezet

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(...) önkormányzati rendelete

Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019(III.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 62.§ (6) bekezdés 6.pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§ (1) bekezdés 1.pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019(III.13.) önkormányzati rendelet 1.mellékletét képező TH-18-02-06 munkaszámú SZ-1 jelű tervlap helyébe lép a jelen rendelet mellékletét képező TH-21-02-35 munkaszámú (a módosítással egységes szerkezetbe foglalt) SZ-1 jelű tervlap.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

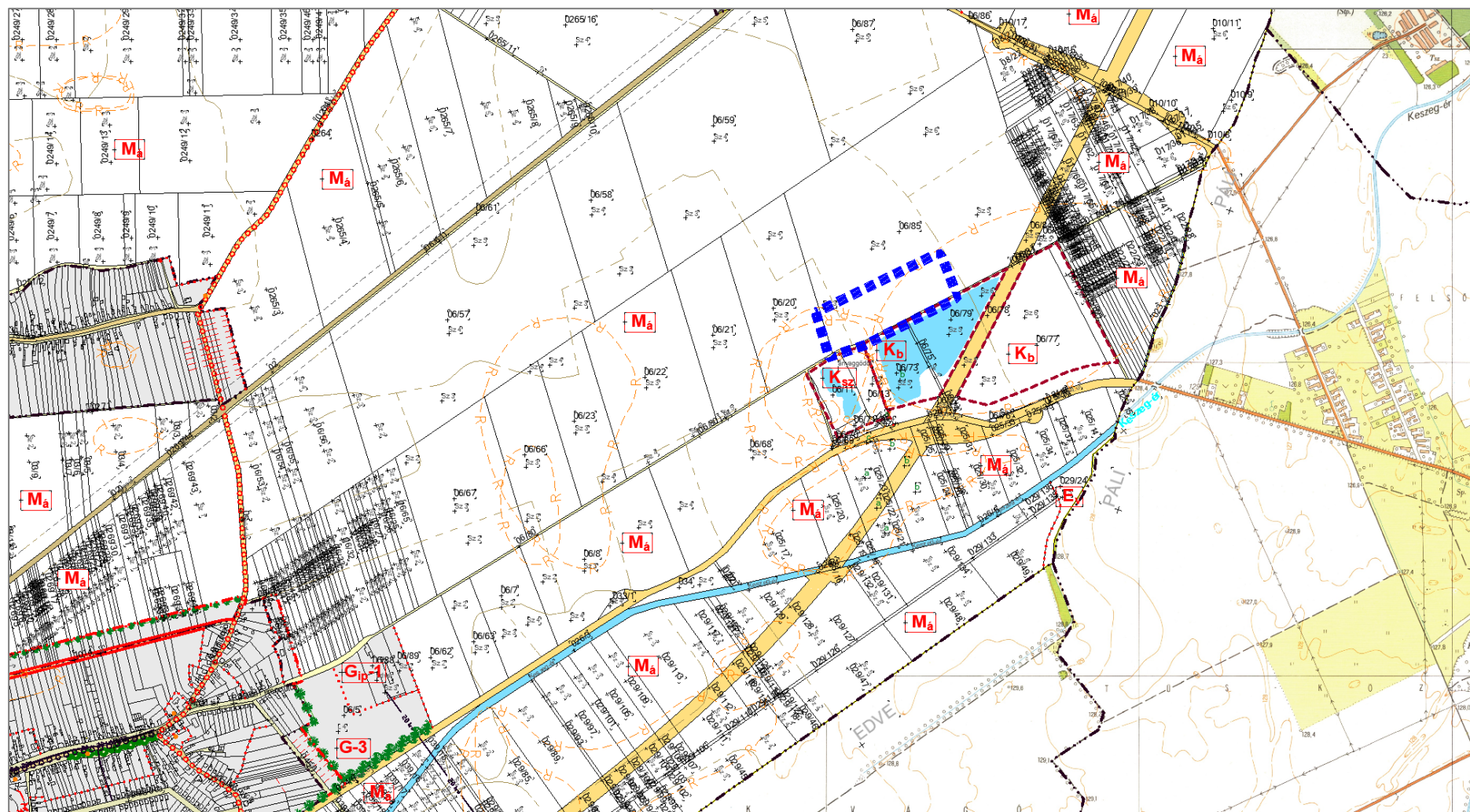
.....  
polgármester

.....  
jegyző

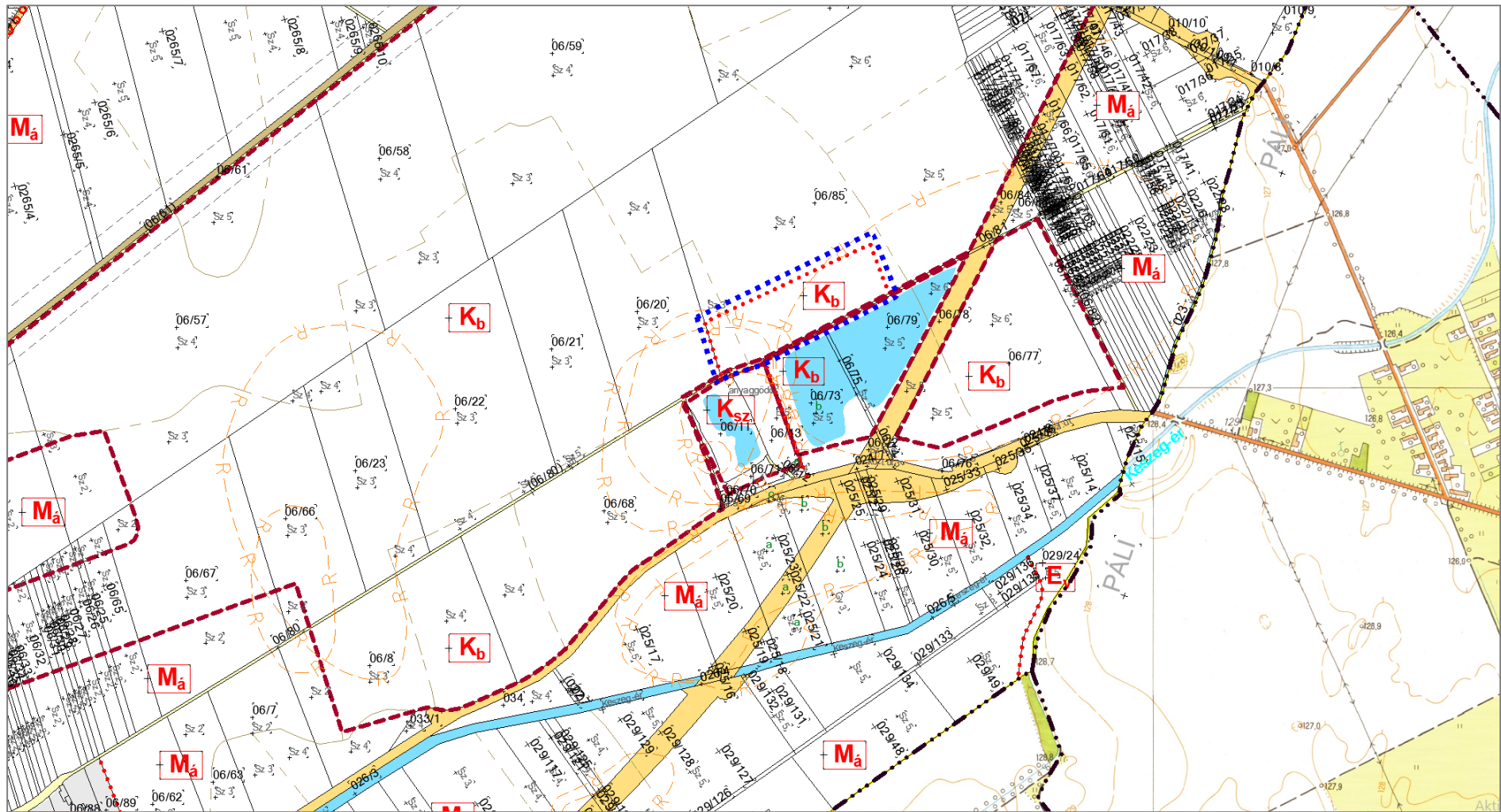
A rendelet kihirdetésre került: Beled, 2022.....

.....  
jegyző

## Kivonat a hatályos szabályozási tervből



### Szabályozási terv tervezete



## 7. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

A hatályos településrendezési tervhez az alátámasztó munkarészek keretében elkészült a város környezetalakítási terve ill. elkészültek a szakági javaslatok. A tájrendezési javaslatokban, természetvédelmi javaslatokban, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokban, a közlekedési javaslatokban és a közművesítési / hírközlési javaslatokban foglaltak, jelen termódosítás keretében is érvényesek, követendők.

Az örökségvédelem tekintetében a hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban, a településképi rendeltében és településképi arculati kézikönyvben foglaltak figyelembevételével kell eljárni.

A termódosítással érintett területre tervezett beruházásához kapcsolódóan elkészült egy **környezeti hatástanulmány**, amely részletesen bemutatja a tervezett tevékenységet, annak hatásterületét, várható környezeti hatásait, foglalkozik a talajvédelemmel, vízvédelemmel, levegővédelemmel, zajvédelemmel, természet- és tájvédelemmel, ill. hulladékgazdálkodással.

Jelen dokumentáció csak kiegészíti a hatástanulmányban leírtakat.

### 7.1. Tájrendezési javaslat

A tervezett bányabővítési területen országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett természeti érték, ex lege védett terület, továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, ún. Natura 2000 terület nincs.

A terület nem része az országos ökológiai hálózatnak és nem része a tájképvédelmi terület övezetének sem.

Kétségtelen azonban, hogy a tervezett területhasználat, a bányászati tevékenység, véglegesen megváltoztatja az érintett terület tájhasználatát és tájképét nemcsak a művelés, hanem a művelés felhagyását követően is. A bányászat befejezését követő tájrendezés utóhasznosítási céljaként a visszamaradt bányató rekreációs célú hasznosítását, horgásztó kialakítását tervezi a bányavállalkozó.

Tájrendezési szempontból fontos, hogy már a bányaművelés során, a bányatavak részüinek alakításakor tekintettel legyenek az utóhasznosítási célokra.

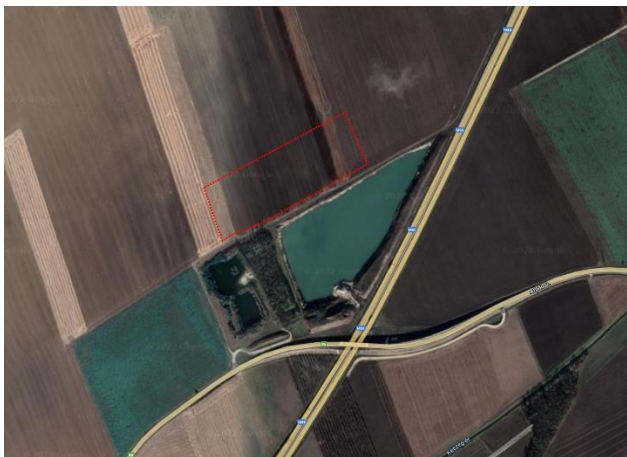
A tájba illesztés szempontjaira fokozott figyelmet kell fordítani a bánya művelése, majd felhagyása után is. Ennek érdekében:

- a bányászati tevékenységet oly módon kell folytatni, hogy a kialakuló tó felület mellett „érdemi” hasznosítást lehetővé tevő szélességű területsáv alakuljon ki,
- már a bányaművelés során oly módon kell a víz alatti részüket is kialakítani, amely megfelel az utóhasznosításnak,
- kiemelt hangsúlyt kell fektetni a növényalkalmazásra.

A kialakuló tófelület körül olyan széles földszávot kell hagyni, hogy a tó körüli területek érdemben alkalmasak legyenek a tó utóhasznosítása esetén sétány, zöldfelületi sáv kialakítására is.

A felhagyásra kerülő bányaterületen a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni és – ha lehetséges – természetyszerű állapotot kell kialakítani. A rekultiváció során tájképi, ökológiai szempontból, valamint a vízminőség védelme érdekében a tó környezetében a természetes növényzethez hasonló, az ökológiai, termőhelyi adottságoknak megfelelő honos, többszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzetből álló zöldfelület kialakítása javasolt. A tájba illesztés a növényzet természetyszerű kialakításával, változatos kiültetésű, szabálytalan vonalvezetésű növénycsoportok telepítésével érhető el.

A tájvédelem és a víz öntisztulásának elősegítése érdekében a partszakasz legalább felének oly módon való kialakítása javasolt, hogy természetközeli állapot alakulhasson ki.



A terület környezetbe illesztése, a táj karakterének megőrzése a táj jellegének megfelelő, a természetes növényzethez jobban illeszkedő honos fajok, illetve ezek fajtáinak alkalmazásával segíthető elő. Honos fajok alkalmazását az is indokolja, hogy a számukra kedvező életfeltételek között hamarabb eléri az optikailag is kedvezőbb kifejlett állapotukat, s gondozásuk során kevesebb idő- és költségfordítást igényelnek, mint a hazánkban a természetközeli élőhelyeken nem élő, külföldről behozott, exóta fajok.

## 7.2. Környezetalakítási javaslat

A területet élő felszíni vízfolyás közvetlenül nem érinti.

A területet nem érinti vízbázis védőterülete, ill. hidrogeológiai védőidoma sem, ill. nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezet sem.

A bányászati tevékenység során a vizekre gyakorolt hatások az alábbi tevékenységből származnak:

- bányató felületének növekedéséből eredő hatások,
- munkagépek működéséből eredő hatások.

A bányaművelés során új vízfelület, tó keletkezik, amely talajvíz felszínre kerüléséből keletkezik.

A bányató vizét a felszín alatti talajvíz táplálja. A kialakuló bányató hatására a területen a nyugalmi talajvízszint várhatóan csökken.

A munkagépek működéséből eredő vízszennyezés előreláthatólag nem jelentős hatású.

A területen dolgozó úszó munkagépek esetében környezetbarát, biológiailag gyorsan lebomló olaj használata került előírásra. A meglévő bánya működése során eddig nem történt vízszennyezéssel járó havária esemény.

A csapadékvíz elvezetésénél amennyiben jogszabály előírja műtárgyak (olaj- és hordalékfogó) beépítésével gondoskodni kell, hogy szennyező anyag ne juthasson a talajba.

Levegővédelmi szempontból a bánya területétől a legközelebbi védendő akóterületek 1,6 kilométerre találhatók.

A bányatelek közelében az uralkodó szélirány É-ÉNy-i. Az évi átlagos szélesség 2,5 m/s. A működésből, szállításból adódó porterhelés várhatóan elkerüli a védendő területeket.

A bányászati tevékenység során levegő környezeti hatások a következő tevékenységekből származnak:

- a letakarítás,
- a haszonanyag kitermelése, osztályozása, és
- a termelvény elszállítása során.

A bánya üzemelése közben a munkagépek, valamint a kavicszállító tehergépkocsik kipufogógáz kibocsátása és porkeltése okozhat légszennyezést.

A talaj letakarítása és a kavics kitermelése közben nem kell porkibocsátással számolni, mivel ezek földnedves állapotban vannak.

A szállításból keletkező pormennyiség csökkentését elsősorban az útvonalak locsolásával (locsoló-kocsi) és a ponyvatakarás előírásával érik el.

A szállítási útvonal mentén határértéket meghaladó imisszió várhatóan nem alakul ki. A bányából történő szállítás először teljes mértékben a 86 - Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár II. főúton, Beled belterületének érintése nélkül, Beledtől délre eső Beled Rábakecöl csomópontig, M86 autóúton keresztül, csak nappal 07 -18 óra között tervezett.

A hulladék-kezelés tekintetében az elérendő cél a keletkező hulladékok minimális szinten tartása. Hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység hatásterülete a bányatelek területével vehető azonosnak. A tervezett tevékenységek során nem várható jelentős mennyiségű hulladékképződés.

Amennyiben a keletkező hulladékok —szilárd kommunális-, folyékony- és veszélyes hulladékok— gyűjtése és ideiglenes tárolási módja a vonatkozó jogszabályok és a környezetvédelmi engedélyben rögzített módon történik, elkerülhető a talaj-, a felszín alatti vizek-, a felszíni vizek- és a levegő szennyeződése.

Zaj- és rezgésvédelem tekintetében a bányauzem környezetében üzemi zaj szempontjából védendő területen védendő lakóházak nem találhatóak. A legközelebbi védendő területe 1,6 kilométerre található (Beled lakóterülete)

A működésből, szállításból adódó zaj- és rezgésterhelés a nagy távolság miatt várhatóan nem érinti a védendő területeket.

A bánya üzemelése során a szokásos munkagépek zajkibocsátásával lehet számolni. A tevékenységet csak nappali időszakban végzik. A bányaművelés során betartandó, az üzemi létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet tartalmazza.

A bővített bánya zajvédelmi hatásterületébe védendő területek nem tartoznak. A rendeletben előírt határértékeket a bővített bányában dolgozó munkagépek működéséből eredő zaj, a legközelebbi védendő homlokzatnál nem éri el.

A bánya működéséhez kapcsolódó szállítási tevékenység nem növeli a meglévő utak zajterhelését. A napi szállítási forgalmat figyelembe véve a zajterhelés növekedése nem várható, a jelenlegi állapothoz képest.

### **7.3. Közlekedésfejlesztési javaslat**

A tervezési terület megközelítése a 86. sz. főútról tervezett.

A bányaművelés, kitermelés által generált forgalom számára a 86 főút a lakott területek érintése nélkül a Beledtől délre fekvő csomóponton keresztül megoldott. III. ugyanezen útvonalon/csomóponton keresztül érhető el az M86 autóút is.

### **7.4. Közműfejlesztési javaslat, elektronikus hírközlés**

A környezeti hatástanulmány dokumentációban foglaltak szerint a területen mobil konténerépületet szándékoznak felállítani, amely mellett mobil WC és mosdóegység kerül kialakításra. Üzemeltetéséről a bérbeadó gondoskodik, a szennyvíz szikkasztásra nem kerül. A szociális létesítmények használatbavételéhez közegészségügyi hozzájárulás beszerzése is szükséges. A területre vezetékes víz bevezetését tervezik. Addig is az ivóvíz ellátás palackozott ásványvízzel oldható meg. A működés során keletkező szennyvíz gyűjtése zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történik. Az áramellátás a meglévő hálózatról megoldott.



## 7.5. Örökségvédelem

Az örökségvédelem tekintetében a bányatelek területén és benne a tervezési területen található a 1604, az 59345, 83733 és a 83737 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyek. A konkrét bányászati tevékenység megkezdéséig a beruházó örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésével tisztázza a lelőhely megóvásának, feltárásának feltételeit.

## 8. MELLÉKLETEK

### Képviselő-testületi határozat a termódosítás elindításáról

Beled Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
7/2021. szám

## JEGYZŐKÖNYVI-KIVONAT

**Készült:** 2021. október 26-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 45/2021. (X.26.) számú képviselő-testületi határozat

#### **Döntés a településrendezési terv módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról és a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az ALPHA Kavics és Homok Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9343 Beled, 149/3 hrsz.) településrendezési terv módosítása iránti kérelmét kavics bányatelek bővítése céljából, a település hosszútávú fejlesztésének érdekében, a 33/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat szerint.

A Képviselő-testület az ALPHA Kavics és Homok Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének helyt adva a településrendezési terv módosítását határozta el.

A Képviselő-testület a településrendezési terv módosításával összefüggő tervezési feladatok elvégzését a Tér-Háló Kft-nél (9024 Győr, Babits M.u.17/a.) megrendeli. A településrendezési terv módosításával összefüggő teljes költséget a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármester a határozatnak megfelelően a településrendezési terv módosításával kapcsolatos eljárás megindítására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnali

K.m.f.

A kivonat hitelül:

  
Major Jenő  
polgármester



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

Beled, 2021. október 27.